

Diên Khánh, ngày 11 tháng 03 năm 2024.

## THÔNG BÁO Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số Quyết định số 03/2021/DS-ST ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 và Quyết định thi hành án số:575/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 188/2023/TĐG-CT ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi Nhánh Khánh Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đăng Lưu. Địa chỉ có tài sản: thôn Tây 2, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 730337, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03264 thuộc thửa đất số 1075, tờ bản đồ số 13 do UBND huyện Diên Khánh ký ngày 30/03/2017 cấp cho ông Nguyễn Đăng Lưu, kèm Mạnh trích đo địa chính số 224-2023 thôn Tây 2 (đo đạc địa chính thửa 1075 tờ 13) do CN VPĐKĐĐ tại huyện Diên Khánh ký ngày 13/11/2023.

2. Đặc điểm của tài sản:

- Diện tích đất theo hiện trạng: 156,9m<sup>2</sup> (giảm 3,1m<sup>2</sup> so với GCN QSD đất số CH 730337)

- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

\* Thông tin Quy hoạch:

- Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa “v/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh.



- Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND 26/04/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa “v/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Diên Khánh. Toàn bộ thửa đất nằm trong quy hoạch đất ở.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 20/03/2024 đến ngày 21/03/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 11/03/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/03/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 03/04/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

6. Giá khởi điểm: 862.950.000 đồng (Tám trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm năm mươi ngàn đồng)

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng/hồ sơ

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, tp Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết

Quyền nhận lại tài sản, căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền lợi và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Diên Sơn;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND H.Diên Khánh;
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KH và Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Lưu:VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Lượng